

## Casa en Artà

745.000 €

Gran casa con mucho potencial en el casco antiguo de Artà.

Se vende con proyecto de renovación aprobado y la licencia de construcción otorgada en julio de 2025.

El proyecto incluye aproximadamente 265m2 de espacio habitable en tres niveles y aproximadamente 70m2 en zonas exteriores.

La casa hace esquina la cual proporciona mucha entrada de luz natural, con techos muy altos, con mucho carácter y autenticidad.

El acceso a la casa es a través de la entrada principal o directamente desde el garaje.

La planta baja constará de una sala de estar-comedor con cocina abierta, un dormitorio con cuarto de baño en suite y un WC para invitados.

La primera planta contará con una sala de estar con acceso a la terraza y tres dormitorios todos con cuarto de baño en suite incorporado.

La zona exterior cuenta con una terraza.

En la primera planta hay un apartamento independiente, el cual tiene acceso por separado a través del garaje. Cuenta con una sala de estar abierta, una pequeña cocina, un dormitorio y un cuarto de baño.

En la segunda planta se hallará la suite principal con dormitorio, vestidor, cuarto de baño y salón privado. Desde aquí se accede a la terraza donde hay planeada hacer una piscina, con maravillosas vistas a Sant Salvador y al pueblo.

Para más información, no dude en consultarnos.



### Características

Referencia:

02789

Población:

Artà

### Equipamiento

- Terraza

Tipo de propiedad:	Casas en el Pueblo
Tipo de gestión:	Venta
M² contruidos:	394 m²
M² solar:	197 m²
Precio:	745.000 €