

GROSSARTIGE GELEGENHEIT FÜR EINE INVESTITION.

Villa in erster Meereslinie mit herrlichem Blick auf die Bucht von Alcudia.

Das Anwesen ist in drei Etagen verteilt;

Das Erdgeschoss, das renovierungsbedürftig ist, hat eine bebaute Fläche von 214,79m² und 10,23m² Veranda.

Die Baugenehmigung liegt vor, und die Nutzungsänderung des Erdgeschosses, in dem sich früher eine Bar befand, von einem Hotel zu einem Wohnhaus mit angeschlossenem Schwimmbad wurde genehmigt.

Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, die in eine einzige umgewandelt werden können.

Sie verfügen über ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, fünf Schlafzimmer, drei Bäder, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und eine Außenterrasse.

Die bebaute Fläche beträgt 187,43m².

Von der oberen Terrasse hat man einen wunderschönen 360°-Blick.

Es gibt auch einen Parkplatz mit Platz für fünf Fahrzeuge und ein Boot.

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen und exklusiven Wohngegend ohne Menschenmassen.



Eigenschaften

Referenz:	02698
Ort:	Colonia de Sant Pere
Art der Immobilie:	Häuser und Villen
Art der Verwaltung:	Verkauf
Nº Schlafzimmer:	5

Ausstattung

- Terrasse

N° Bäder:	3
M² Konstruierte Fläche:	648 m ²
M² Grundstücksfläche:	849 m ²
Preis:	3.000.000 €